

# FICHA TECNICA

PROPIEDAD | VENTA | CV0069 | \$230.000.000.-



## UBICACIÓN

## VILLA SAN PEDRO.

SAN PEDRO DE LA PAZ.



Gran casa de 3 niveles, 234m<sup>2</sup> de terreno, 263m<sup>2</sup> de construcción y entrada independiente en primer y segundo nivel, ubicada en Villa San Pedro, San Pedro de la Paz.

- 234 M<sup>2</sup> de terreno.
- 263 M<sup>2</sup> de construcción
- Primer y segundo nivel entrada independiente.
- Ocho dormitorios.
- Cuatro baños.
- Dos cocinas.
- Tres estacionamientos.

Propiedad se encuentra cercana a locomoción, estación de tren Diagonal Biobío, centro médico, ruta 160, registro civil de San Pedro, supermercados, colegios, liceos, Laguna Grande, COPEC, puente Llacolen, a 20 minutos del centro de Concepción.

# DETALLE DEL INMUEBLE

Gran casa de tres niveles, con 234 M2 de terreno, 263 M2 de construcción, cuenta con entrada independiente en primer y segundo nivel, ubicada en Villa San Pedro, San Pedro de la Paz.

Propiedad cuenta con:

1° NIVEL:

Antejardin, un estacionamiento descubierto, tres dormitorios con closet, dormitorio principal en suite, dos baños completos con terminaciones en cerámica, una bodega, cocina independiente con muebles de melamina, cubierta posformada, horno eléctrico empotrado, encimera a gas y campana, amplio living comedor y patio con espacio techado con conexión a lavadora.

2° NIVEL:

Entrada independiente, dos estacionamientos cubiertos, tres dormitorios con closet, dormitorio principal en suite, dos baños completos, amplio living comedor, cocina cerrada con muebles de melamina, cubierta posformada, horno eléctrico empotrado, encimera a gas y campana, conexión con el tercer nivel el cual cuenta con mansarda, dos dormitorios y una sala de estar.

Propiedad se encuentra cercana a locomoción, estación de tren Diagonal Biobío, gimnasios, centro médico, ruta 160, registro civil de San Pedro, supermercados, colegios, liceos, Laguna Grande de San Pedro, servicentro Copec, puente Llacolen, puente presidente Jorge Alessandri y a 20 minutos del centro de Concepción.

<b>GASTOS COMUNES</b>	-
<b>CONTRIBUCIONES</b>	\$154.000.-
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	497 Mt2
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	263 Mt2
<b>TERRAZA</b>	-
<b>NUMERO DE BAÑOS</b>	4
<b>NUMERO DE HABITACIONES</b>	8
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	3
<b>BODEGA</b>	1

# ESTADO DE LA PROPIEDAD



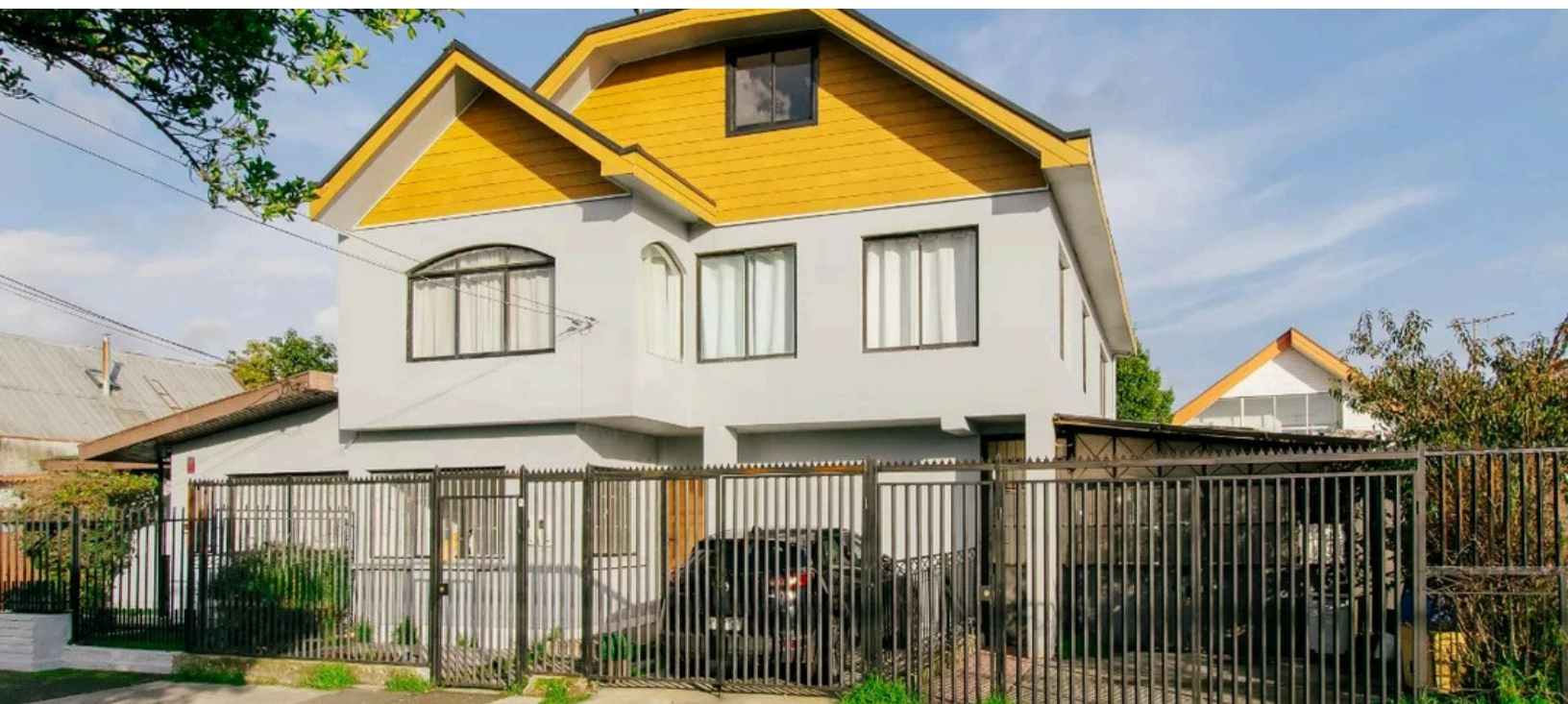
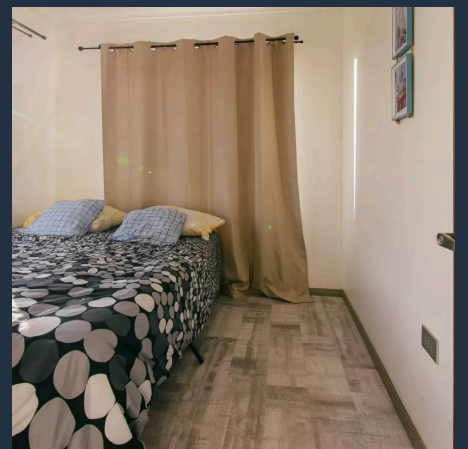
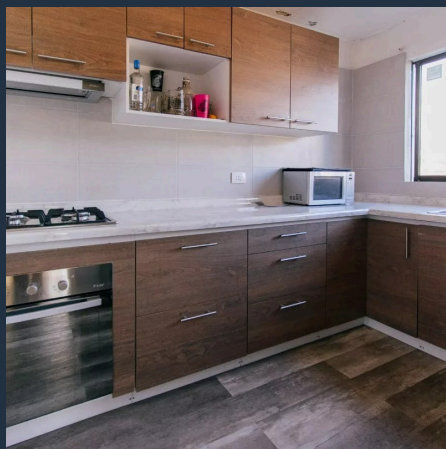
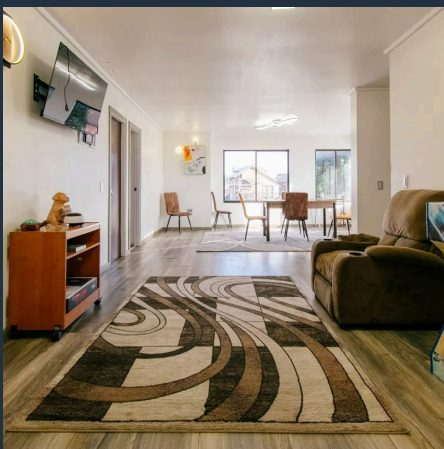
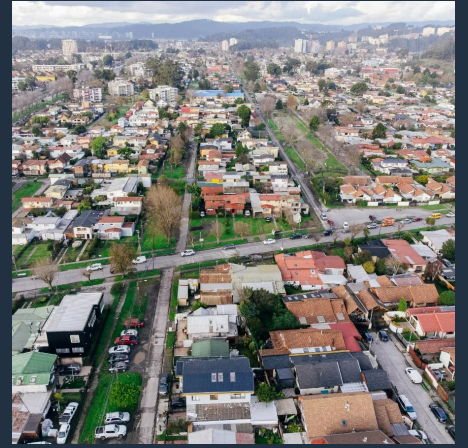
SI

NO

LIBERADA DE DEUDAS

TIPO DE DEUDA

HIPOTECARIA



# INFORMACION DE CONTACTO

¡Envíanos un mensaje con tu número telefónico y te contactaremos!

@laufengestioninmobiliaria | contacto@laufenpropiedades.cl | 569 54770106 | www.laufenpropiedades.cl | CV0069 |