

# FICHA TECNICA

PROPIEDAD | ARRIENDO | DA0052 | \$480.000.- GASTOS COMUNES INCLUIDOS



## UBICACIÓN

DESIDERIO SANHUEZA 160 - NUEVO CENTRO

CONCEPCIÓN.



Nuevo y cómodo departamento de 54m2, ubicado en un cuarto piso en condominio Nuevo Centro, Concepción.



- Piso 4.
- Un estacionamiento.
- Quincho.
- Piscina.
- Áreas verdes.
- Sala Multiusos.



La propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Concepción, cercano a Mall Plaza Mirador BioBio, centros de eventos, restaurantes, Supermercados, Colegios, Institutos, estación del Biotren y Centro de Salud.

# DETALLE DEL INMUEBLE

Hermoso departamento nuevo de 54m2, ubicado en cuarto piso, en Condominio Nuevo Centro, en Desiderio Sanhueza, Concepción.

Propiedad cuenta amplio living comedor con piso flotante y salida al balcón, cocina americana amoblada y equipada con muebles de melamina, cubierta de cuarzo, encimera a gas, extractor y horno eléctrico empotrado, terminaciones en cerámica y pequeña logia con conexión a lavadora.

Cuenta con dos dormitorios con closet y amoblados, uno de ellos en suite, dos baños completos con terminaciones en cerámica.

El edificio cuenta con conserjería las 24 horas, Portón eléctrico, áreas verdes, juegos infantiles, piscina, quincho, sala de usos múltiples y terraza.

La propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Concepción, ofreciendo una excelente conectividad y acceso a diversas comodidades, cercano a Mall Plaza Mirador BioBio, centros de eventos, restaurantes, Supermercados, Colegios, Institutos, estación del Biotren y Centro de Salud.

<b>GASTOS COMUNES</b>	<b>INCLUIDOS EN ARRIENDO</b>
<b>CONTRIBUCIONES</b>	-
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	54 Mt2
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	54 Mt2
<b>TERRAZA</b>	-Mt2
<b>NUMERO DE BAÑOS</b>	2
<b>NUMERO DE HABITACIONES</b>	2
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	1
<b>BODEGA</b>	NO



# INFORMACIÓN DE CONTACTO

¡Envíanos un mensaje con tu número telefónico y te contactaremos!

@laufengestioninmobiliaria | contacto@laufenpropiedades.cl | 569 54770106 | www.laufenpropiedades.cl | DA0052 |