

# FICHA TECNICA

PROPIEDAD | ARRIENDO | DA0051 | 28 UF



## UBICACIÓN

TERRALTA ANDALUE, CAMINO AL VENADO

SAN PEDRO DE LA PAZ



Maravilloso departamento con gran terraza, orientación poniente y sol de tarde ubicado en Andalue, San Pedro de la Paz.



- Depto de 120,5 m2
- Terraza de 16,2 m2
- Orientación Poniente.
- Sol de tarde.
- Conexión a Lavadora.



Propiedad se encuentra a 15 minutos del centro de Concepción, a 10 minutos de centros de evento, restaurantes. Cercano a Camino Vecinal Laguna Chica, Club Militar de Campo San Pedro, Campos deportivos Alemán, Laguna Grande.

# DETALLE DEL INMUEBLE

Maravilloso departamento de 120,5 m2 totales, 104,3 m2 útiles y una terraza de 16,2 m2 con una increíble vista hacia el poniente y sol de tarde, ubicado en Camino al Venado, Andalúe, San Pedro de la Paz.-

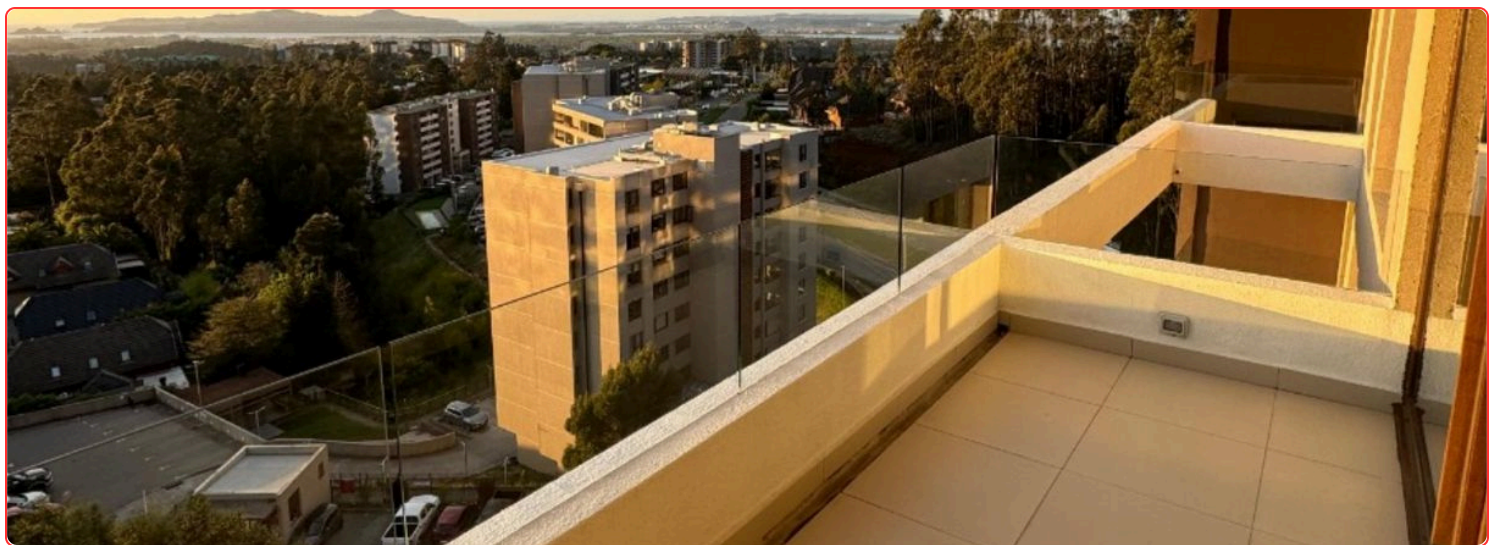
La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios con piso de porcelanato, dos baños completos con terminaciones de cerámico, un amplio y cálido living comedor con salida a la terraza, cocina americana amoblada y equipada con cubierta de cuarzo, encimera a gas y horno eléctrico. Cuenta con conexión a lavadora, ventanas termopanel y calefacción central mediante radiador.

Cuenta con una bodega y dos estacionamientos.

Propiedad se encuentra a 15 minutos del centro de Concepción y centros de evento, a 10 minutos de canchas de futbol, centros de evento, restaurantes y cabañas. Cercano a Club de baile, Green Park, Club de Pádel, Camino Vecinal Laguna Chica, Club Militar de Campo San Pedro, Supermercados, Puente Chacabuco y Puente Llacolen, Estación de servicio Copec, Campos deportivos Alemán, Laguna Grande.

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>GASTOS COMUNES</b>         | \$120.000.- APROX |
| <b>CONTRIBUCIONES</b>         | -                 |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b>       | 120,5 Mt2         |
| <b>SUPERFICIE UTIL</b>        | 104,3 Mt2         |
| <b>TERRAZA</b>                | 16,2              |
| <b>NUMERO DE BAÑOS</b>        | 2                 |
| <b>NUMERO DE HABITACIONES</b> | 3                 |
| <b>ESTACIONAMIENTO</b>        | 2                 |
| <b>BODEGA</b>                 | SI                |





# INFORMACIÓN DE CONTACTO

¡Envíanos un mensaje con tu número telefónico y te contactaremos!

@laufengestioninmobiliaria | contacto@laufenpropiedades.cl | 569 54770106 | www.laufenpropiedades.cl | DA00511