

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$320.000.000.-**

Dirección: Ramón Carnicer 141, Sector Villa Spring Hill

Comuna: San Pedro de la Paz

Rol.: 12694-12

## DESCRIPCIÓN

- Ubicado en exclusivo sector de San Pedro de la Paz.
- Casa de 2 niveles.
- Última mantención realizada este año
- Cuenta con estacionamiento.

Gastos comunes: -

Contribuciones: \$115.000.-

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 250 Mt2

Superficie Útil: 250 Mt2

Terraza: -

Número de baños: 4

Número de habitaciones: 6

Estacionamiento: Si

Bodega: Si

#EXPERIENCIAAUFEN

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa de dos niveles de construcción sólida en Villa Spring Hill. Exclusivo sector residencial, seguro y tranquilo de San Pedro de la Paz.

Cómoda distribución de espacios en su interior, primer nivel cuenta con luminoso living comedor, tres dormitorios, un baño y 2 bodegas, amplia cocina independiente que cuenta con un dormitorio y un baño de servicio. Segundo nivel cuenta con dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio secundario con bodega y un baño.

Propiedad cuenta con un amplio patio trasero con piscina, estacionamiento para tres vehículos, sector de parrilla, ventanas de termo panel, pisos de porcelanato y cerámica, conexión para instalación de lavadora, acceso a línea telefónica, internet y cable.

Propiedad posee excelente conexión con transporte público, se encuentra cercano a supermercados, estaciones de servicios, colegios y áreas verdes.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

NO

SI

Descripción del tipo de deuda: -

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

