

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL DEPARTAMENTO

**PRECIO: \$99.000.000**

Dirección: Bayona 1900

Comuna: San Pedro de la Paz

Rol.: 3322/758

## DESCRIPCIÓN

- Ubicado en sector tranquilo y familiar
- 15 años de antigüedad
- Edificio de 11 pisos

Gastos comunes: \$60.000

Contribuciones: No

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 50 Mt<sup>2</sup>

Superficie Útil: 46 Mt<sup>2</sup>

Terraza:

Número de baños: 1

Número de habitaciones: 2

Estacionamiento: Si

Bodega:

### DETALLES DEL INMUEBLE

Encantador departamento en excelente estado de mantención, se encuentra en sector consolidado, tranquilo y familiar perteneciente a la comuna de San Pedro de la Paz

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con piso flotante, ventanal con puertas que dan salida a balcón con increíble vista, cocina americana equipada con muebles empotrados, muebles aéreos, piso y muro de cerámico, conexión para lavadora, dos dormitorios con piso flotante, un baño completo con tina piso y pared de cerámico. El Condominio cuenta con áreas verdes y acceso controlado con conserjería las 24 horas del día.

Propiedad se encuentra cercana a supermercado, colegios, jardines infantiles, estación de servicios, gimnasio municipal y locomoción.

### ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda. Liberada

### Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Ormpello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

