

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$ 85.000.000**

**Dirección:** Desiderio Sanhueza 160.

**Comuna:** Concepción.

**Rol.:** -

## DESCRIPCIÓN

- **Departamento en Venta.**
- Edificio Nuevo Centro.
- Departamento ubicado en piso 4 Torre B
- Torre de 9 pisos.
- Condominio Cerrado.

**Gastos comunes:** 55.000

**Contribuciones:** -

## CARACTERÍSTICAS

**Superficie total:** 55,69 Mt2

**Superficie Útil:** 46,35 Mt2

**Terraza:**

**Número de habitaciones:** 2

**Número de baños:** 2

**Estacionamiento:** Si

**Bodega:** -

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en excelente estado de mantención ubicado en cuarto piso de edificio Nuevo Centro, en un sector de alta plusvalía de la comuna de Concepción. Este lugar combina comodidad y elegancia, ideal para quienes buscan un departamento moderno y bien ubicado.

Espacios bien distribuidos que aseguran confort y funcionalidad, cuenta con un acogedor living comedor con piso flotante, perfecto para recibir a familiares y amigos, cocina americana equipada con muebles de cocina de piso y aéreo, campana, encimera y horno empotrado, brindando un ambiente moderno y práctico, logia con conexión para lavadora y secadora, posee dos dormitorios alfombrados, ambos con closets; el dormitorio principal cuenta con baño en suite, baño de visitas con vanitorio y tina, ambos con piso de cerámico, asegurando durabilidad y fácil mantenimiento. Edificio cuenta con 2 ascensores, portería con accesos controlados las 24 hrs, máquinas de ejercicios, piscina, bicicleteros.

La propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Concepción, ofreciendo una excelente conectividad y acceso a diversas comodidades, cercano a Mall Plaza Mirador BioBio, centros de eventos, restaurantes, Supermercado Lider, Colegios, Institutos.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda. Sin deudas.

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

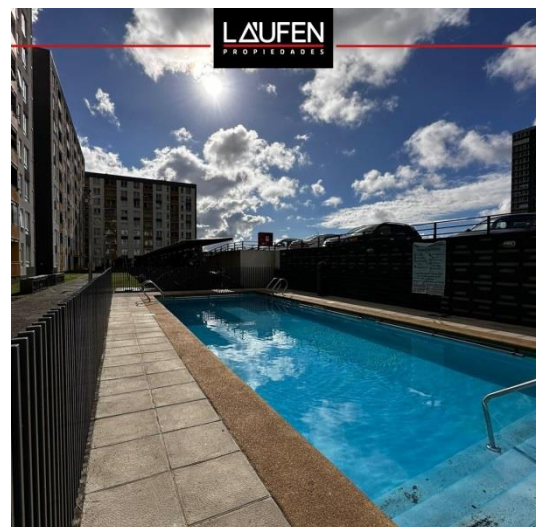
contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



#EXPERIENCIAAUFEN