

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL DEPARTAMENTO

**PRECIO: \$840.000**

**Dirección:** Canto del valle 1922

**Comuna:** Concepción

**Rol.:** -

## DESCRIPCIÓN

- Ubicado en sector de Lomas San Sebastián
- Departamento ubicado en piso 4
- Año de construcción 2011.
- 5 departamentos por piso

**Gastos comunes:** 100.000 incluidos

**Contribuciones:** Si

## CARACTERÍSTICAS

**Superficie total:** 75 Mt2

**Superficie Útil:** 70 Mt2

**Terraza:** 3 Mt2

**Número de baños:** 2

**Número de habitaciones:** 3

**Estacionamiento:** Si

**Bodega:**

## DETALLES DEL INMUEBLE

Encantador departamento en excelente estado de mantención ubicado en cuarto piso en Condominio Altos de San Sebastián, se encuentra en sector consolidado y residencial perteneciente a la comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con piso flotante, ventanal con puertas corredizas que dan salida a balcón con increíble vista, cocina independiente equipada con muebles empotrados, muebles aéreos, extractor, encimera, horno, piso de cerámico, conexión para lavadora y secadora, tres dormitorios alfombrados, dormitorio principal en suite, dos baño completos con tina piso y pared de cerámico.

El Condominio cuenta con piscina, quincho, áreas verdes y acceso controlado con conserjería las 24 horas del día.

Propiedad se encuentra cercana a centros comerciales, Mall Plaza el Trebol, aeropuerto, colegios, institutos y universidades, supermercados, excelente conectividad.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda.

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE

