

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO \$120.000.000**

Dirección: Pasaje 1, Casa 672. Villa massisa

Comuna: Chiguayante.

Rol.: 2945-040

## DESCRIPCIÓN

- Casa de dos niveles.
- Chiguayante 672.
- Año de construcción.

Gastos comunes: \$ -

Contribuciones: 0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 125 Mt2

Superficie Útil : 110 Mt2

Número de habitaciones: 5

Número de baños: 2

Balcón : Si

Estacionamiento: No

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa remodelada de dos niveles, se encuentra en muy buenas condiciones al ser una propiedad recientemente remodelada Chiguayante.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor, amplia cocina con piso y pared de cerámico, conexión para lavadora y secadora en lavandería, 5 dormitorios uno en primer nivel y cuatro en segundo piso, dormitorio principal en suite y walking closet, 2 baños.

Terraza en segundo nivel con dos ambientes y techo movedizo.

Cercano a centros de salud (SAR), colegios, liceos, municipalidad, parque rivera Biobío. Excelente conectividad, locomoción colectiva a una cuadra, estación de tren muy cercana.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda.

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

