

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$121.000.000**

Dirección: Las Heras 138

Comuna: Concepción

Rol.: -

## DESCRIPCIÓN

- Departamento N°50
- Departamento de 80 Mt2 útil.
- Entorno familiar.
- Año de construcción 1979.

Gastos comunes: \$42.000

Contribuciones: No

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 80 Mt2

Superficie Útil: 80 Mt2

Terraza: Si

Número de baños: 2

Número de habitaciones: 3

Estacionamiento: Si

Bodega: -

### DETALLES DEL INMUEBLE

Hermoso departamento de 80 MT2 totales recientemente remodelado, se encuentra en muy buen estado de conservación, Emplazado en un sector estratégico, tranquilo y familiar en la comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, iluminado living comedor con un amplio ventanal, piso de porcelanato, paredes y muros en buen estado, cocina independiente con encimera cuatro quemadores, campana, muebles empotrados y aéreos, piso y pared de cerámico. Tres acogedores y cálidos dormitorios, dos baños con pisos y muros de cerámico. Cuenta con ventanales termo panel y un entretecho. Edificio cuenta con consejería las 24 hrs, accesos controlados, 1 estacionamiento.

Propiedad se encuentra a media cuadra de Plaza Condell, una cuadra de Avda. Los Carreras, dos y media cuadra de Paicaví, Mall del centro Concepción

### ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda. Liberada

### Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

