

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$650.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Calle Castellón 360, departamento 302 block B.

Comuna: Concepción

Rol:

## DESCRIPCIÓN

- Ubicado en tercer piso.
- Edificio de 4 pisos.
- Año de construcción **1980**.

Gastos Comunes: \$65.000 (incluye agua)

Contribuciones: \$-

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 82 Mt2

Superficie Construida: 82 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 2

Balcón: No

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento ubicado en tercer piso en edificio céntrico de Concepción entre las calles O'Higgins y San Martín, se encuentra en buen estado de mantención (pisos y paredes).

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor amplio con piso de parquet, iluminada cocina independiente amoblada con muebles y extractor piso de cerámico y ventilación natural, cuenta con tres dormitorios uno pequeño para cama de una plaza, dos dormitorios amplios con piso parquet y closet, un baño piso y pared de cerámico shower door y baño de visita, posee un estacionamiento.

Propiedad se encuentra en excelente ubicación, está a una cuadra de Tribunales de Justicia, Fonasa, colegio San Agustín, a pasos de tiendas retail, farmacias, hoteles, restaurantes, plaza independencia, municipalidad de Concepción.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Sin deudas

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

