

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$145.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida 21 de mayo 3117, block A departamento 54

Comuna: Concepción

Rol: 1079-20

## DESCRIPCIÓN

- Departamento en quinto piso.
- Torres de 5 pisos sin ascensor.
- Año de construcción 1960.

Gastos Comunes: \$15.000

Contribuciones: \$0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 88 Mt2

Superficie Construida: 88 Mt2

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 1

Balcón: Si

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento ubicado en quinto piso, edificio de solida construcción. Se encuentra remodelado en su interior, (pisos, muros, y paredes), excelente mantención y conversación de la propiedad. Se encuentra ubicado en Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, espacioso living comedor con piso de porcelatano muros y paredes en buen estado, iluminarias nuevas, ventanal con puerta corrediza que da salida a balcón cerrado, cocina independiente equipada con encimera, horno, extractor, muebles, conexión y espacio para lavadora, muebles aéreos, piso de porcelanato, un baño completo con amplios espejos, shower door, piso de porcelanato y doble lavamanos, dos dormitorios amplios, dormitorio principal con closet a medida, cuenta con un estacionamiento.

Existe la opción de vender la propiedad con el mobiliario.

Propiedad se encuentra a pasos de Centro comercial Vega Monumental, cercano a áreas verdes, colegios (Marina de Chile, Esther Hunneus De Claro y Polivalente Lorenzo Arenas), servicio de salud, Compañía de bomberos, Laguna redonda, excelente conexión con comunas aledañas.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad actualmente con crédito hipotecario:  Sí  No

Descripción: Crédito hipotecario al día.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: contacto@laufenpropiedades.cl

Dirección: Ongolmo 180, primer piso, oficina 01 Concepción.

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

