

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO**

**UF 9.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Valle Trancura 1322

Comuna: Concepción

Rol: 7822-4

Contribuciones: Si

## DESCRIPCIÓN

- Se encuentra en sector de Lomas de San Sebastián, comuna de Concepción.
- Terreno en forma regular con topografía plana.
- Calzada pavimentada, solera de hormigón, acera de pastelones.
- Servicios de electricidad, agua potable, alcantarillado, gas, tv cable.
- Usos permitidos:
  - Residencial** – vivienda; hospedaje; hogares de acogida.
  - Equipamiento** – científico; comercio (*excepto servicio automotriz, discotecas y bares*); culto y cultura; deporte; esparcimiento (*excepto juegos electrónicos*); educación; salud; seguridad, servicios, social.
  - Espacio público.
  - Área verde.
- Cuenta con preaprobación de permiso para edificación de condominio 6 viviendas.
- Terreno se encuentra en sector privilegiado de gran plusvalía, a minutos del centro de Concepción, cercano a áreas verdes, colegios (Santa Sabina), locomoción.

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LAUFEN**  
PROPIEDADES

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 1.008 Mt2

Metros de frente: 23 Mt

Metros de fondo: 36 Mt

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: Sin deudas

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, primer piso, oficina 01 Concepción.

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

