

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$125.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Santa Catalina de Siena N° 185, departamento 23 A

Comuna: Concepción

Rol: 7960-8

## DESCRIPCIÓN

- Condominio en sector de Lomas San Sebastián.
- Se encuentra en segundo piso.
- Torre de 6 niveles.

Gastos Comunes: \$65.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 70 Mt2

Superficie Construida: 70 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 2

Balcón: Si

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en segundo piso de un edificio de seis niveles, se encuentra en buen estado de conservación y mantención en pisos y paredes, ubicado en sector seguro de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con piso flotante, amplios ventanales con puerta corrediza que da paso a balcón con excelente vista, cocina independiente alargada equipada con muebles empotrados, muebles aéreos, horno, extractor, encimera con 4 quemadores, piso y pared de cerámico, logia con conexión para lavadora y ventilación natural, tres dormitorios con closet y piso flotante, dormitorio principal en suite, baño de visitas completo, adicional propiedad cuenta con un estacionamiento.

Condominio cuenta con recepción, conserjería 24 horas, accesos controlados, ascensor, áreas verdes, piscina.

Se encuentra cercano a colegio Almondale, plaza Bélgica, mall plaza del Trébol, aeropuerto Carriel Sur, casino Marina del sol, Universidad Andrés Bello e Inacap, hoteles, excelente conexión.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario:  Sí  No

Descripción: Sin deudas.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, primer piso, oficina 01, Concepción

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

