

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$55.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Las Tepas 3455

Comuna: Coronel

Rol: 2797-3

## DESCRIPCIÓN

- Casa de dos niveles.
- Año de construcción 1980.
- Sector familiar.

Gastos Comunes: \$0

Contribuciones: \$0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 100 Mt2

Superficie Construida: 60 Mt2

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 1

Balcón: No

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa de construcción antigua de dos niveles, está apta para su habitabilidad, se encuentra en comuna de Coronel.

Cómoda distribución de espacios en su interior, primer nivel cuenta con espacioso living comedor, cocina independiente alargada con piso de cerámico, conexión para lavadora, baño completo con tina, piso y pared con cerámico, antejardín pavimentado, amplio patio, estacionamiento con capacidad para un vehículo.

Segundo nivel cuenta con dos dormitorios con closet.

Se encuentra cercano a colegios Ignacio Carrera Pinto y Arturo Hughes Cerna, comisaría de Carabineros, supermercados Unimarc y Ganga, centros de salud, minimarket, locomoción.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario:  Sí  No

Descripción: Sin deudas.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, primer piso, oficina 01, Concepción

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÀUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

