

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN
PROPIEDADES

PRECIO:

\$309.000.000

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida San Sebastián 746 casa 5

Comuna: Concepción

Rol: 7994-5

DESCRIPCIÓN

- Ubicada en sector de Lomas de San Sebastián.
- Casa en condominio Don Esteban.
- Casa de 20 años de antigüedad, construcción 2003.

Gastos Comunes: \$120.000

Contribuciones: \$186.505

CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 274 Mt2

Superficie Construida: 161 Mt2

Número de habitaciones: 6

Número de baños: 3

Balcón: Si

Estacionamiento: Si

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN
PROPIEDADES

DETALLES DEL INMUEBLE

Casa de dos niveles más mansarda, construcción de albañilería armada entre piso de losa de hormigón y envigado de madera (mansarda). Exteriormente cuenta con terminación en enchape de ladrillo y pintura sobre estuco. Cubierta tipo tejuela de fibrocemento. Cuenta con ventanas y ventanales con marcos PVC termopanel. Se encuentra al interior de condominio de Lomas de San Sebastián, comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, primer nivel cuenta con hall de acceso, sala de estar, amplio comedor independiente y living con piso flotante, amplia cocina independiente equipada con muebles de melamina originales, encimera con cuatro quemadores, piso y pared de cerámico, logia con conexión de lavadora y secadora, baño de visitas con piso y pared de cerámico, amplio y hermoso patio con vegetación y césped natural, estacionamiento con capacidad para dos vehículos, cierres exteriores en reja metálica e interiores en panderetas.

Segundo nivel con dos dormitorios con piso alfombrados y closet, baño completo y dormitorio principal en suite con piso alfombrado y closet.

En mansarda se encuentran dos dormitorios.

Propiedad se encuentra cercano a plaza Bélgica, colegios Almondale y Kingston College, aeropuerto Carriel Sur, mall del Trébol, Casino Marina del Sol, universidad Las Américas, hoteles, restaurantes, excelente conexión.

ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario: Sí No

Descripción: Sin deudas

INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: contacto@laufenpropiedades.cl

Dirección: Orompello 180, primer piso, oficina 01, Concepción

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN
PROPIEDADES

FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

