

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$720.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Calle 01 20 Casa 78 Parque de la Piedra

Comuna: Penco

Rol: 1206-97

## DESCRIPCIÓN

- Condominio en Penco.
- Construcción año 2018.
- Modelo tipo A.

Gastos Comunes: \$45.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 75 Mt2

Superficie Construida: 75 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 3

Balcón: No

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa independiente de dos niveles estilo mediterráneo solida construcción, paredes, techumbres y piso en buen estado de conservación y mantención, ubicada en comuna de Penco.

Cómoda distribución de espacios en su interior, en primer nivel living comedor iluminado con piso flotante y amplios ventanales con salida al patio, cocina equipada con muebles empotrados, muebles aéreos, horno, encimera con cuatro quemadores, extractor, piso y pared de cerámico, baño de visitas con ventilación natural, patio con cierre perimetral, estacionamiento con capacidad para dos vehículos.

Segundo nivel con tres dormitorios alfombrados, dormitorio principal en suite, un baño completo.

Edificio cuenta con recepción, conserjería 24 horas, accesos controlados.

Se encuentra camino a la comuna de Penco, cercano a colegio La Greda, Parque del sendero, restaurantes, minimarket, locomoción a la puerta, a minutos del centro de concepción, buena conectividad con comunas aledañas.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario:  Sí  No

Descripción: No aplica

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, primer piso, oficina 01, Concepción

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

