

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**

**UF 3.226,23**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida Manuel Rodríguez N° 675

Comuna: Concepción

Rol: -

## DESCRIPCIÓN

- Unidades nuevas.
- Entrega inmediata.
- Se encuentra en Avenida Manuel Rodríguez con Aníbal Pinto.

Gastos Comunes: S/I

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 42,70 Mt2

Número de habitaciones: 1

Número de baños: 1

Balcón: Si

Bodega: valor UF 105.

Estacionamiento: valor UF 410.

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Modernos departamentos nuevos en edificio de 17 pisos, disponibles para entregas inmediata, una unidad disponible en piso 15.

### Tipología B2

- Una unidad disponible – Torre B – 1 dormitorio y un baño  
Mt2 interior 36,96 - Mt2 terraza 5,74 – Mt2 totales 42,70  
Disponible en piso 15  
Orientación SP

### Características generales del departamento:

- Departamentos Full Electric, Termo eléctrico agua caliente, Cocina equipadas con Horno, encimera vitrocerámica y Campana
- Pavimento de Porcelanato simil madera y revestimiento cerámico en muros de cocina y baño, Ventanas termopanel de PVC, que ofrecen la mejor aislación térmica y acústica, Barandas de Cristal de 65 cms de altura que permiten un espacio interior muy iluminado
- Cubiertas de cocina de Q-Stone y granito, Puertas de Muebles de Cocina y closet con sistema cierre suave, Puertas de PVC folio madera de gran calidad y mayor resistencia
- Receptáculos de ducha en baños con Shower de Cristal templado, Moderna grifería en baños y cocina,
- Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos
- Sistema de recirculación de aire compuesto por ventiladores de extracción ubicados en la cubierta conectados a los deptos. a través de un shaft vertical común y mangas de extracción horizontales ubicadas dentro de los dptos. que succionan junto con celosías en los muros exteriores que permiten el ingreso de aire fresco.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Ongolmo 180, primer piso, oficina 01

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

