

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$160.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Cousiño 503

Comuna: Lota

Rol: 60-4

## DESCRIPCIÓN

- Local con uso comercial.
- Dos niveles.
- 40 años de antigüedad.
- Ubicado en centro de Lota.

Gastos Comunes: -

Contribuciones: \$38.501 trimestralmente

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 156,92 Mt2

Superficie Construida: 145,97 Mt2

Pisos: 02

Número de baños: 04

Bodegas: Si

Estacionamiento: No

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Local con uso comercial de dos niveles, con giro para instalación de bar - restaurante – café. Construcción de albañilería, en buen estado y habitable para su funcionamiento.

Cómoda distribución de espacios en su interior, entrada principal da hacia la calle con alto flujo peatonal, amplio espacio para comedores con piso de cerámico, cocina espaciosa con piso y pared de cerámico, bodegas para almacenamiento, cuatro baños para clientes, escalera en forma de caracol que da dirección al segundo nivel donde puede utilizarse como comedor para atención de clientes, oficinas u bodega de almacenamiento.

Ubicación estratégica dentro de la comuna, ya que se encuentra frente a la plaza de Armas de sector Lota bajo, alto flujo de peatones dado que se encuentra a pasos de notarías, registro civil, sucursal de Banco Estado, Municipalidad, correos de Chile y sector comercial de la comuna.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Sin deudas.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, oficina 2 Concepción

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

