

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$390.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida Ignacio Collao 794, departamento 905

Comuna: Concepción

Rol:

## DESCRIPCIÓN

- Año de construcción 2023.
- Departamento en piso 09.
- Edificio de 16 pisos.
- Departamento nuevo.

Gastos Comunes: \$ 40.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 42 Mt2

Superficie Construida: 35 Mt2

Número de habitaciones: 1

Número de baños: 1

Balcón: Si

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento nuevo en Condominio Centro Collao, sólida y moderna construcción de edificio cuenta con 16 pisos con 3 ascensores, se encuentra en estratégica ubicación de comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, iluminado living comedor con ventanal de puerta corrediza que da paso a balcón de 7 mt2 con piso de cerámico y excelente vista, cocina americana equipada con muebles empotrados cubierta de granito, muebles aéreos, horno, encimera y extractor, espacio para conexión de lavadora, un dormitorio con piso flotante y closet, baño completo en suite piso y pared de cerámico, cuenta con tina, adicional departamento tiene asociado un estacionamiento subterráneo y bodega el cual es con acceso electrónico.

Edificio cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, cámaras de seguridad, citofono, hall de entrada, 3 ascensores con mantenciones adecuadas, quincho, sala multiuso, juegos infantiles.

Propiedad se encuentra cercano a pasos de Universidad del Bío Bío, estadio Ester Roa Rebolledo, terminal de buses, estadio Municipal y estadio Atlético Militar, supermercados (Santa Isabel y Ganga), restaurantes, minimarkets, colegios (Rene Louvel Bert, Creación, Liceo Industrial), Hospital clínico del Sur, plaza Acevedo, locomoción a la puerta.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: -

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, oficina 02 Concepción.

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

# LAUFEN

PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

