

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**

**\$68.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Pasaje Chaitén block 8326 departamento 34

Comuna: Hualpén

Rol:

## DESCRIPCIÓN

- Ubicado en tercer piso.
- Entre las calles Colón y Curanilahue.
- Año de construcción 1979.

Gastos Comunes: \$6.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 50 Mt2

Superficie Construida: 50 Mt2

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 1

Balcón: No

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en tercer piso de torre de 4 niveles sin ascensor, buen estado de mantención de la propiedad, se encuentra entre las calles Colón y Curanilahue, entorno familiar en la Comuna de Hualpén.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con piso de cerámico, paredes principales con papel mural, amplia cocina independiente con piso de cerámico, ventilación natural, cuenta con mueble de lavamanos y estantes aéreos, conexión para lavadora y secadora, baño completo con tina piso y pared de cerámico, dos dormitorios, principal amplio con closet paredes laterales con papel mural, piso de cerámico, capacidad para cama de dos plazas, cuenta con estacionamiento para un vehículo. Torre con llave para acceso de residentes.

Propiedad se encuentra cercano a Colegios (Adventista de Hualpén, Alonkura, Liceo Simón Bolívar, Liceo Pedro del Río Zañartu), supermercado Mayorista 10, locomoción a la puerta, áreas verdes, a minutos de Universidad Técnica Federico Santa María, excelente conexión.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Sin deudas

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: contacto@laufenpropiedades.cl

Dirección: San Martín 519, segundo piso, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

