

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**

**\$200.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: General Cruz 455

Comuna: Concepción

Rol: 564-05

## DESCRIPCIÓN

- Casa de dos pisos.
- Año de construcción 1965.
- Se encuentra entre las calles Lincoyán y Rengo.

Gastos Comunes: -

Contribuciones: \$30.000

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 200 Mt2

Superficie Construida: 128 Mt2

Número de habitaciones: 5

Número de baños: 3

Balcón: Si

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa de dos pisos construcción de albañilería, se encuentra en buen estado de conservación. Ubicación con gran conectividad con entorno seguro en comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, iluminado living comedor con piso parquet, paredes y muros en buen estado, cocina independiente con piso de cerámico y puerta con salida al patio de la casa, cuenta con dos baños uno de visitas en primer nivel y baño principal completo con tina pared de cerámico y conexión para lavadora, posee tres dormitorios con piso parquet, dormitorio principal amplio con balcón con linda vista, dos dormitorios medianos con capacidad para cama de una plaza y media, patio con césped natural y vegetación, estacionamiento con capacidad para un vehículo.

Adicional en patio hay una construcción de un nivel que cuenta con dos dormitorios y un baño, puede utilizarse habitacionalmente o como bodega.

Propiedad se encuentra a dos cuadras de plaza Cruz, Avenida Manuel Rodríguez, colegios (María Inmaculada Concepción - Bautista- Liceo Juan Martínez de Rozas – Liceo Comercial femenino), locomoción, hoteles, restaurantes, a minutos del centro de Concepción.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario: ☒ Sí ☐ No

Descripción: Crédito hipotecario al día

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, segundo piso, oficina N° 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

L'ÀUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

