

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LAUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$78.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida Cristóbal Colón 3646, departamento 504 A

Comuna: Talcahuano

Rol:

## DESCRIPCIÓN

- Departamento ubicado en piso 5.
- Edificio de 5 pisos sin ascensor.
- 2019 año de construcción del edificio.
- Condominio Portal Santa María.

Gastos Comunes: \$ 45.000

Contribuciones: No

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 57 Mt2

Superficie Construida: 57 Mt2

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 2

Balcón: Si

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en quinto piso buen estado de conservación sin detalles de infraestructura, ubicado en transitada y principal avenida de la comuna de Talcahuano.

Cómoda distribución de espacios en su interior, cuenta con living comedor piso flotante excelente estado de muros y pintura, ventanal con puertas corredizas que dan salida al balcón piso de cerámico con excelente vista y malla de protección, cocina independiente equipada con muebles piso de cerámico, espacio para conexión de lavadora, baño completo con tina dos dormitorios alfombrados con closet, dormitorio principal en suite, piso y pared de cerámico, posee un estacionamiento.

Condominio Portal Santa María cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, portón vehicular eléctrico, citofono, bicicleteros, quincho, áreas verdes y juegos infantiles.

Propiedad se encuentra cercana a colegios (Santa Bernardita, Liceo Talcahuano, Las Salinas, escuela de lenguaje, sala cuna), Supermercados Unimarc y Ganga, minimarkets, restaurantes, hoteles, locomoción a la puerta, excelente conexión con comunas aledañas.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario:  Sí  No

Descripción: Crédito hipotecario al día.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

