

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN
PROPIEDADES

PRECIO:
\$550.000

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Barros Arana 1672, departamento 602.

Comuna: Concepción

Rol: 00186 - 00143

DESCRIPCIÓN

- Departamento en piso 06.
- Edificio Smart Tower.
- Céntrica ubicación.

Gastos Comunes: \$ 90.000

Contribuciones: -

CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 54 Mt2

Superficie Construida: 54 Mt2

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 2

Balcón: Si

Estacionamiento: Si

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN
PROPIEDADES

DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en sexto piso se encuentra en edificio Smart Tower ubicado en centro de Concepción, entre las calles Barros Arana y Ainavillo.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con piso flotante hidro-repelente sin detalles en muros y techo, pintura en buen estado, ventanal con puertas que da salida a balcón con increíble vista piso gres esmaltado, cocina americana equipada con muebles a medida cubierta de granito, horno, extractor y encimera de vidrioceramica, cuenta con conexión USB, baño completo con tina, piso gres esmaltado y pared de cerámica, conexión para lavadora, dos dormitorios en excelente estado piso flotante hidro-repelente y closet, dormitorio principal en suite, cuenta con estacionamiento subterráneo y amplia bodega.

Información relevante de características del departamento, Ventanas termopanel con marcos de PVC, para una excelente aislación acústica y térmica, Aislación exterior con tecnología EIFS (Exterior Isulation Finishing Sytem) que actúa como envolvente térmico para una mayor aislación, alarma en puerta de acceso, agua caliente con termo eléctrico, enchufes reforzados en living y dormitorio principal para calefactores eléctricos, puerta de acceso enchapada en madera pintada y posee un calefactor eléctrico.

Edificio cuenta con consejería 24 horas, accesos controlados, citofono, hall de acceso de doble altura, 4 ascensores, 2 quinchos en último piso, gimnasio equipado, 2 salas multiuso, estacionamientos de visita y sala de lavandería.

Propiedad se encuentra cercano a Universidad del Desarrollo y Universidad de Concepción, preuniversitario Pedro de Valdivia, colegios (Salesiano y España), farmacias, Hospital Regional, Plaza Juan Bosco, locomoción.

INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: contacto@laufenpropiedades.cl

Dirección: San Martín 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN
PROPIEDADES

FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

