

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$57.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Calle la Vega 597, sector Santa Leonor

Comuna: Talcahuano

Rol: 3658-103

## DESCRIPCIÓN

- Departamento ubicado en tercer piso.
- Condominio Parque Santa Leonor.
- 13 años de antigüedad.

Gastos Comunes: \$ 20.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 45 Mt2

Superficie Construida: 45 Mt2

Número de habitaciones: 1

Número de baños: 1

Balcón: No

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en tercer piso de un edificio de 5 pisos (sin ascensor) ubicado en Condominio en Sector de Santa Leonor comuna de Talcahuano.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor alfombrado, cocina americana equipada con muebles empotrados, mesa de diario estilo bar y piso de cerámico, espacio para logia con conexión para lavadora y secadora, un dormitorio alfombrado con mueble empotrado a medida en forma de L, amplio baño completo con tina, piso y pared de cerámico.

Edificio cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, citófono, piscina, áreas verdes, área de juegos infantiles, sala de eventos y quincho.

Propiedad se encuentra a minutos de Universidades Andrés Bello, Santa María e Inacap, club Hípico, Casino Marina del Sol, Mall del Trébol, Supermercado Versluys, locomoción, a 15 minutos del centro de Concepción.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Crédito Hipotecario con Banco Estado

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martin 519, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

