

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$70.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida Campos Deportivos 198 torre 13 departamento 43

Comuna: Concepción

Rol: 6524-347

## DESCRIPCIÓN

- Ubicado en cuarto piso
- Torre de cuatro pisos sin ascensor.
- Cuatro departamentos por piso.

Gastos Comunes: \$ 25.000

Contribuciones: No

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 46 Mt2

Superficie Construida: 46 mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 1

Balcón: No

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en cuarto piso buen estado de conservación del inmueble, se encuentra en sector de Cipreses de Bellavista comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, acogedor living comedor con piso flotante, cocina estilo americana equipada con muebles empotrados, extractor, piso y pared de cerámico, espacio para logia con conexión para lavadora y calefont, un baño completo con tina piso y pared de cerámico, tres dormitorios alfombrados con closet, dormitorio principal amplio con cabida para cama de dos plazas, cuenta con un estacionamiento.

Condominio cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, áreas verdes, juegos infantiles, entorno seguro.

Propiedad se encuentra a minutos del centro de Concepción, excelente conexión, cercano a club de campo Bellavista, supermercados Unimarc , Líder y Acuenta, colegio Santa Sabina, jardines infantiles, locomoción.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Crédito hipotecario al día.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martin 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

