

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**8.000 UF**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida Parques de Carriel 5659, casa 21

Comuna: Talcahuano

Rol: 6000-208

## DESCRIPCIÓN

- Ubicada en Condominio Valle Copiapó.
- Sector San Andres del Valle.
- Casa de dos pisos.
- Antigüedad 5 años.

Gastos Comunes: \$55.000

Contribuciones: \$200.000

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 190 Mt2

Superficie Construida: 145 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 3

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa independiente de dos pisos solida construcción (concreto), ubicada en exclusivo condominio de sector San Andrés del Valle, se encuentra en excelente estado de mantención en cuanto a piso, paredes, puertas y ventanas.

Cómoda distribución de espacios, en primer nivel cuenta con living comedor piso flotante, ventanas termopanel y cortinas roller, baño de visitas, amplia cocina independiente equipada con muebles cubierta de granito, encimera, extractor, comedor de diario, refrigerador con instalación de agua bajo suelo, piso y pared de cerámico, conexión para instalación de lavadora y secadora, dormitorio principal con baño en suite y amplio closet, piso alfombrado, espacioso quincho techado con piso de porcelanato, pared con palmetas texturizada, puertas corredizas de vidrio termopanel con salida al patio el cual posee césped natural con riego automático y una pequeña bodega, antejardín con césped natural y puntera, estacionamiento con capacidad para dos vehículos.

Segundo nivel cuenta con sala de estar piso alfombrado, dos amplios dormitorios piso alfombrado ambos con closet.

Condominio cuenta con conserjería 24 horas, citófono, accesos controlados, cerco eléctrico, área de juegos infantiles.

Se encuentra a minutos del aeropuerto Carriel Sur, mall Plaza del Trébol, Casino Marina del Sol, cercano a colegio Almondale, universidades Andrés Bello, Inacap y Las Américas.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Crédito hipotecario al día.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martin 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

