

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÀUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**3.412 UF**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Las Violetas 1715

Comuna: San Pedro de la Paz

Rol: 3671-66

## DESCRIPCIÓN

- Edificio Parque Las Violetas.
- Sector Huertos Familiares.
- Ubicado en tercer piso.

Gastos Comunes: \$53.000

Contribuciones: \$14.000 (bodega)

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 63 Mt2

Balcón: Si

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en tercer piso de un edificio de 5 niveles el cual cuenta con ascensor, se encuentra en excelente estado de mantención, está ubicado en seguro sector de Huertos Familiares, comuna San Pedro de la Paz.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living soleado con piso flotante, cocina americana equipada con horno, encimera, muebles piso y pared con cerámico, mueble alacena de cuatro puertas, baño de visitas completo con tina, espejo pared y piso de cerámico, conexión para lavadora, dos dormitorios alfombrados, dormitorio principal en suite con amplios closet, papel mural de las habitaciones en excelente estado, ventanal con puertas corredizas que da salida al balcón con espectacular vista, posee un estacionamiento y una bodega.

Edificio Parque las Violetas cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, citófono, áreas verdes, recepción, área de juegos infantiles.

Propiedad se encuentra cercano a colegios (Almondale, Instituto San Pedro), supermercados, restaurantes, farmacias, minimarket, locomoción, a minutos de Concepción.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Sin deudas

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: contacto@laufenpropiedades.cl

Dirección: San Martín 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

# LÄUFEN

PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**VENTA**  
SAN PEDRO DE LA PAZ

LLÁMANOS O ESCRIBENOS PARA MÁS INFORMACIÓN  
+56 9 6574 8595  
+56 9 5477 0106

**3.412 UF**

Características de la Propiedad

 **2** |  **2** |  **1** |  **63**

