

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:

**\$550.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida las Araucarias N° 70, departamento 33

Comuna: Chiguayante

Rol: 2760-58

## DESCRIPCIÓN

- Condominio Parque Pehuén.
- Ubicado en tercer piso.
- Antigüedad de 2 años aprox.

Gastos Comunes: \$64.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 78 Mt2

Balcón: Si

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 2

Bodega: Si

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en piso 3, se encuentra en excelente estado de mantención está ubicado en sector de gran plusvalía en comuna de Chiguayante.

Cómoda distribución de espacios en su interior, iluminado y amplio living comedor con piso flotante, ventanal con puerta corrediza salida al balcón con espectacular vista, cocina independiente equipada con muebles, encimera, extractor, piso pared de cerámico, dos baños completos con tina espejo piso y pared de cerámico, tres dormitorios con closet y piso flotante, dormitorio principal con baño en suite, cuenta con estacionamiento y bodega.

Edificio Parque Pehuén posee conserjería 24 horas, piscina, quincho, gimnasio, áreas verdes.

Propiedad cercana a Municipalidad de Chiguayante, supermercados, colegios, centros médicos, áreas verdes.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: -

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**ARRIENDO**  
CHIGUAYANTE

LLÁMANOS O ESCRIBENOS  
PARA MÁS INFORMACIÓN  
**+56 9 6574 8595**  
**+56 9 5477 0106**

**\$550.000**

Características de la Propiedad

3 | 2 | 1 | 78

