

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$250.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Jiménez de Rada 749 Lomas de san Andrés

Comuna: Concepción

Rol:

## DESCRIPCIÓN

Casa de tres pisos.  
Sector de Lomas San Andrés.  
Casa esquina.

Gastos Comunes: -

Contribuciones: Si

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 242 Mt2

Superficie Construida: 120 Mt2

Número de habitaciones: 5

Número de baños: 3

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa esquina de tres pisos solida construcción se encuentra en buen estado de mantención, está ubicada en Lomas de San Andrés, sector de gran plusvalía dentro de la comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, en primer nivel cuenta con soleado living comedor piso de cerámico paredes en buen estado ventanales con puertas corredizas que dan salida al exterior (antejardín y patio), espaciosa cocina independiente amoblada piso de cerámico, un dormitorio, un baño, quincho techada piso de cerámicos ventanales con puertas corredizas, amplio patio con césped, estacionamiento con capacidad para 3 a 4 vehículos.

En segundo nivel se encuentran tres dormitorios todos con closet y piso alfombrado, dormitorio principal con baño en suite, un baño completo con tina.

Tercer nivel, mansarda habilitada como dormitorio y home office, balcón con espectacular vista.

Propiedad se encuentra cercana a colegios, supermercados, universidades, áreas verdes, a minutos de mall plaza del Trébol, aeropuerto, Casino Marina del Sol.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Crédito hipotecario al día.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

# LAUFEN

PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



**LAUFEN**  
PROPIEDADES

**VENTA**  
CONCEPCIÓN

LLÁMANOS O ESCRÍBENOS  
PARA MÁS INFORMACIÓN  
**+56 9 6574 8595**  
**+56 9 5477 0106**

**\$250.000.000**

Características  
de la Propiedad

**5** | **3** | **3** | **242**

