

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**3.450 UF**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Avenida Costanera Andalien 221

Comuna: Concepción

Rol:

## DESCRIPCIÓN

Departamento en Condominio Torre Alerce.  
Ubicado en segundo.  
12 años de antigüedad.  
Lomas de San Sebastian.

Gastos Comunes: \$55.000

Contribuciones: \$30.000

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 73Mt2

Superficie Construida: 73 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en segundo nivel, ubicado en Torre Alerce se encuentra en perfecto estado de mantención. Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con buena iluminación piso flotante amplio ventanal con puertas corredizas que dan salida a balcón con hermosa vista, cocina independiente equipada con muebles, encimera, extractor, piso de cerámico, conexión para lavadora, pasillo con piso flotante, baño completo con tina piso y pared de cerámico, tres dormitorios soleados con closet, principal con baño en suite piso y pared de cerámico, posee tina y gran espejo, además cuenta con walking closet, departamento tiene un estacionamiento.

Condominio posee lavandería, piscina, áreas verdes, conserjería 24 horas, citófono, accesos controlados.

Se encuentra frente al colegio Almondale, áreas verdes, mall Plaza del Trébol, aeropuerto, universidades, colegios, supermercados.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Crédito hipotecario al día con Banco BCI

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

Tour virtual: <https://my.matterport.com/show/?m=UNjyZqGT9Z>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

# LÄUFEN

PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**EN VENTA**  
CONCEPCIÓN

LLÁMANOS O ESCRIBENOS  
PARA MÁS INFORMACIÓN  
**+56 9 6574 8595**  
**+56 9 5477 0106**

**3.450 UF**

**Características de la Propiedad**

3 | 2 | 1 | 73

