

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$110.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: San Martín poniente 42 departamento 1404

Comuna: Concepción

Rol: 1841-02

## DESCRIPCIÓN

Vista hacia el rio  
Piso 10  
Edificio Portal Bicentenario.  
Posibilidad de estacionamiento.

Gastos Comunes: \$40.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 64,90

Superficie Construida: 55

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 2

Balcón: Si

Estacionamiento: No

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en décimo piso en gran Edificio Portal Bicentenario ubicado entre las calles San Martín con Prat, comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios se encuentra en excelente estado y mantención cuenta con acogedor living comedor piso flotante ventanal con salida a balcón con excelente vista hacia el río, cocina independiente equipada piso y pared con cerámico, conexión para lavadora, un baño con tina de visitas, dos dormitorios ambos con closet y piso flotante, principal en suite.

Edificio cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, piscina, áreas verdes, quincho, sala de eventos, ascensor.

Propiedad se encuentra cercano a locomoción, supermercados, ciclovías, mall costanera, Universidad Santo Tomas, áreas verdes, parque bicentenario, estación biotren, a minutos del centro de Concepción.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: -

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56978572173 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, oficina 1

Link: <https://web.facebook.com/Laufen-Propiedades-CHILE-210551370990272>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES



**VENTA**

DEPTO 65 MT2  
PISO 10  
2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
BALCÓN

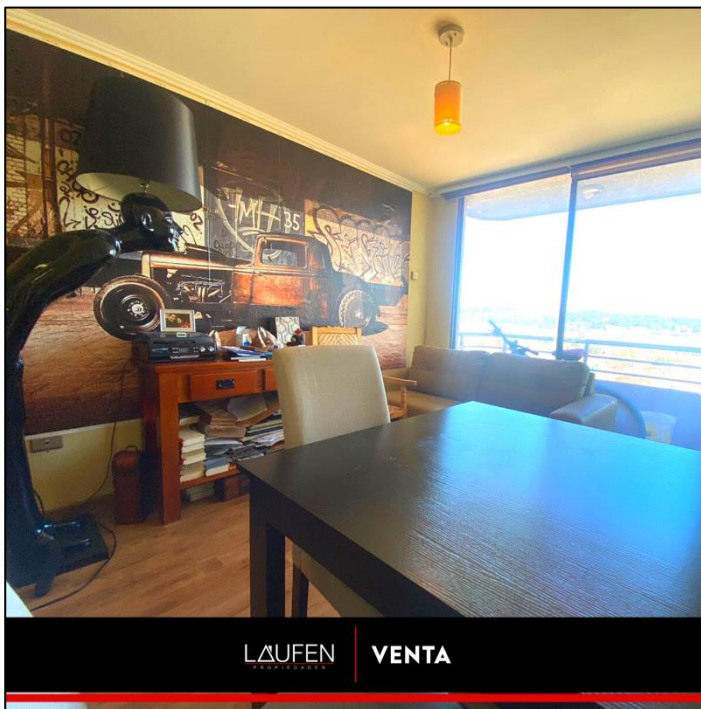
**\$110.000.000**

📍 EDIFICIO PORTAL BICENTENARIO, CONCEPCIÓN 📍

**LÄUFEN** | **VENTA**  
PROPIEDADES



**LÄUFEN** | **VENTA**  
PROPIEDADES



**LÄUFEN** | **VENTA**  
PROPIEDADES