

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$150.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: La Vega 510, Santa Leonor

Comuna: Talcahuano

Rol:

## DESCRIPCIÓN

Casa de un piso.  
Casa esquina.  
Sector familiar.

Gastos Comunes: \$0

Contribuciones: \$

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 540 Mt2

Superficie Construida: 188 Mt2

Número de habitaciones: 4

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa esquina de un piso amplio terreno construcción de albañilería, buen estado de mantención ubicada en sector de Santa Leonor comuna de Talcahuano.

Cómoda distribución de espacios en su interior, cuenta con terreno total de 450 Mt2, amplio living comedor piso de cerámica iluminación natural, espaciosa cocina independiente con comedor de diario piso y pared de cerámico, baño principal completo con ducha cabina conexión para lavadora piso y pared de cerámico, cuatro cómodos dormitorios piso alfombrados, antejardín y patio con césped y vegetación natural, bodega de 6 mt2, leñera, pérgola de 9 mt2.

Ventanas de aluminio, circuito de cierre de la propiedad estructura metálica de 2, 2 metros de altura, cámaras de vigilancia en casa, quincho y patio.

Posee gran y espectacular quincho de 60 Mt2 construcción de albañilería, piso de cerámico, baño piso cerámico y tina, capacidad para estacionar dos vehículos dentro.

Propiedad cercana a universidad Federico Santa Maria, Unab, Inacap, colegio Santa Leonor, locomoción, jardines infantiles, supermercados, a minutos de mall del Trébol, Casino Marina del sol, aeropuerto.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: Sin deudas.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106 +56993267660

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martin 519, segundo piso, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

LAUFEN  
PROPIEDADES

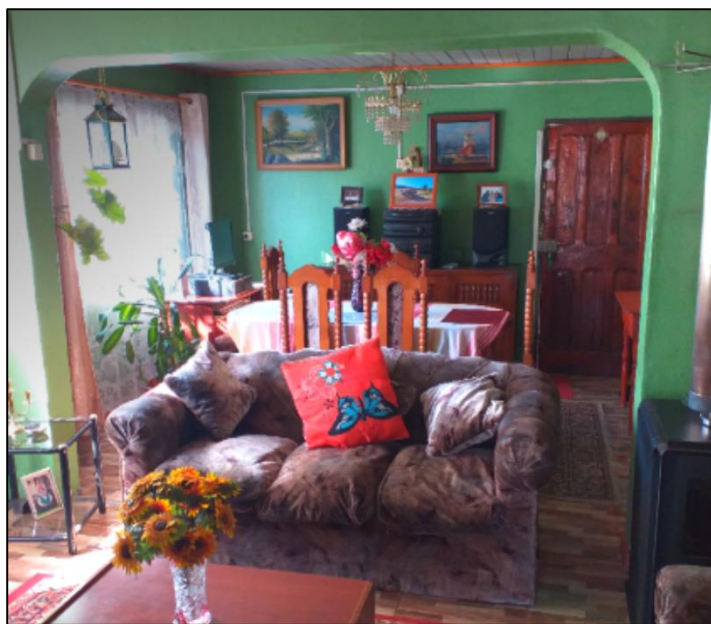


### VENTA

CASA 450 MT2  
4 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
AMPLIO PATIO  
QUINCHO  
ESTACIONAMIENTOS

**\$150.000.000**

📍 SANTA LEONOR, TALCAHUANO 📍



LAUFEN  
PROPIEDADES

VENTA



LAUFEN  
PROPIEDADES

VENTA



LAUFEN  
PROPIEDADES

VENTA