

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:

**\$105.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Los Carrera 761

Comuna: Chiguayante

Rol:

## DESCRIPCIÓN

Casa de dos niveles.  
Antigüedad de la propiedad 12 años.  
Casa en conjunto residencial de 4 propiedades.

Gastos Comunes: \$7.000

Contribuciones: \$0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 109 Mt2

Superficie Construida: 80.68 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa independiente de dos niveles solida construcción en conjunto residencial, se encuentra en excelente estado y mantención, esta ubicado en sector familiar de la comuna de Chiguayante.

Cómoda distribución de espacios en su interior, en primer nivel está compuesto por acogedor living comedor iluminación natural piso flotante, baño de visitas piso de cerámico, cocina independiente equipada con conexión para lavadora y secadora piso de cerámico ventilación e iluminación natural, patio posee espacios con césped y pavimentado, amplio quincho material con ventanal salida al patio piso de cerámico, una bodega, estacionamiento con capacidad para 4 vehículos. Segundo nivel de la propiedad cuenta con tres dormitorios dos con closet y principal con walking closet todos con piso alfombrado y buena iluminación, un baño completo con tina piso y pared de cerámico.

Propiedad se encuentra cercana a centros de salud (Cesfam Chiguay y SAR), supermercados (Santa Isabel, Super Ganga, Unimarc), Colegios (San Patricio, Liceo Polivalente), locomoción, farmacias, áreas verdes.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción: Crédito hipotecario al día

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martin 519, segundo piso oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

LÄUFEN  
PROPIEDADES



**VENTA**

CASA 109 MT2  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
QUINCHO  
BODEGA  
ESTACIONAMIENTOS  
**\$105.000.000**

📍 LOS CARRERA, CHIGUAYANTE 📍



LÄUFEN | VENTA



LÄUFEN | VENTA



LÄUFEN | VENTA