

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$87.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Andalucía 826, Floresta 6

Comuna: Hualpén

Rol: 5754-18

## DESCRIPCIÓN

Casa de dos pisos.  
Remodelaciones recientes.  
Antigüedad de la propiedad 6 años.

Gastos Comunes: \$0

Contribuciones: \$0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 110 Mt2

Superficie Construida: 70 Mt2

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa de dos pisos construcción de albañilería excelente estado y mantención, remodelaciones recientes (cambio de piso, pintura, renovación en baños, entre otros) en la propiedad ubicada en sector de Floresta VI comuna de Hualpén, cómoda distribución de espacios en su interior, en primer nivel cuenta con antejardín pavimentado, portón manual, amplio living comedor iluminado piso de cerámico, cocina americana equipada muebles con cubierta de madera nativa pared y piso de cerámico, baño en remodelación, patio techado y pavimentado, estacionamiento techado con capacidad para un vehículo.

En segundo nivel se encuentran dos amplios dormitorios amplios con piso flotante ambos con closet, iluminados con luz natural, un baño completo con tina piso y pared de cerámico.

Propiedad se encuentra cercano a Costanera Hualpén, minimarket, supermercados (Unimarc, super bodega Acuenta), farmacias, áreas verdes, colegios (Preston School, Rucalhue), locomoción.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: Crédito hipotecario al día

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: contacto@laufenpropiedades.cl

Dirección: San Martin 519, segundo piso, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

Link tour virtual: <https://my.matterport.com/show/?m=UMxTtwBEvf3>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

LÄUFEN  
PROPIEDADES

**VENTA**

CASA 110 MT2  
2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
COCINA AMERICANA  
ESTACIONAMIENTO

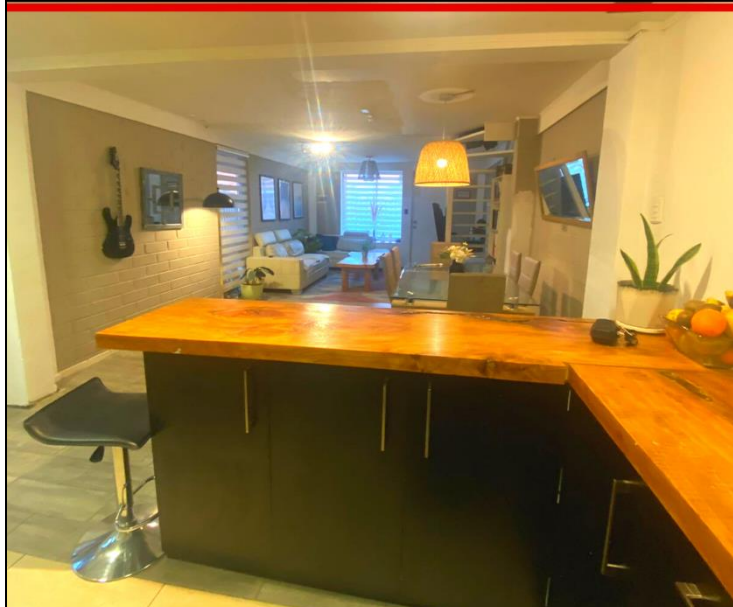
**\$87.000.000**

📍 FLORESTA VI, HUALPÉN 📍

LÄUFEN | VENTA  
PROPIEDADES



LÄUFEN | VENTA  
PROPIEDADES



LÄUFEN | VENTA  
PROPIEDADES

