

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$65.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Santa Clara 2936 Edificio Coronel departamento 405

Comuna: Concepción

Rol: 453-70

## DESCRIPCIÓN

Departamento en cuarto piso.  
Antigüedad de la propiedad 9 años.  
No posee ascensor.

Gastos Comunes: \$20.000

Contribuciones: \$20.000 anual (asociados a estacionamiento)

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 62 Mt2

Superficie Construida: 57 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 1

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en cuarto piso se encuentra en buenas condiciones infraestructurales, ubicado en Concepcion. Cómoda distribución de espacios en su interior, cuenta con living comedor soleado piso flotante, gran ventanal con salida al balcón excelente vista (balcón cerrado), cocina estilo americana piso de cerámico, espacio para logia, un baño completo con tina piso y pared de cerámico, tres dormitorios piso alfombrado, estacionamiento subterráneo.

Edificio cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, área de juegos infantiles, áreas verdes.

Propiedad se encuentra cercano a locomoción, terminal Camilo Henríquez, restaurantes, minimarket, excelente conexión, entorno seguro.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: Crédito hipotecario al día

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martin 519, segundo piso, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

LÄUFEN  
PROPIEDADES

**VENTA**

DEPTO 62 MT2  
3 DORMITORIOS

1 BAÑO

PISO 4

ESTACIONAMIENTO

**\$65.000.000**

📍 SANTA CLARA 2936, CONCEPCIÓN 📍



LÄUFEN  
PROPIEDADES

**VENTA**



LÄUFEN  
PROPIEDADES

**VENTA**



LÄUFEN  
PROPIEDADES

**VENTA**