

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$93.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Jaime Repullo 3620 departamento 401 Torre B

Comuna: Talcahuano

Rol: 1755-137

## DESCRIPCIÓN

Departamento en cuarto piso.  
Edificio de 5 pisos.  
Antigüedad de la propiedad 4 años.

Gastos Comunes: \$35.000

Contribuciones: \$0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 62,63 Mt2

Balcón: Si

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en cuarto piso, excelente mantenimiento ubicado en tradicional barrio de Huertos Familiares comuna de Talcahuano. Cómoda distribución de espacios en su interior el cual posee acogedor living comedor piso flotante, gran ventanal con salida a balcón con hermosa vista, cocina estilo americana equipada piso de cerámico, espacio para logia, tres dormitorios piso flotante dormitorio principal con baño en suite y amplio closet, dos baños uno de ellos completos con tina, estacionamiento cubierto, bodega.

Edificio cuenta con cierre perimetral, conserjería 24 horas, accesos controlados, sala multiuso, piscina, quincho, área de juegos infantiles, entorno seguro y familiar.

Propiedad con excelente conectividad a pasos de Av. Colón, cercano a locomoción y a minutos de Mall Plaza del Trébol, Casino Marina del Sol, Aeropuerto Carriel Sur, Universidades, Clínicas, Supermercados, colegios.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: Crédito hipotecario al día

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martin 519, segundo piso, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

# LÄUFEN

PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

# LÄUFEN

PROPIEDADES



### VENTA

DEPTO 62 MT2  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
CUARTO PISO  
BODEGA  
ESTACIONAMIENTO

**\$93.000.000**

📍 JAIME REPULLO, TALCAHUANO 📍



LÄUFEN

PROPIEDADES

VENTA

LÄUFEN

VENTA



LÄUFEN

PROPIEDADES

VENTA

