

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**3.900 UF**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: El Enebro 649, Villa San Marcos

Comuna: Talcahuano

Rol:

## DESCRIPCIÓN

Casa de dos pisos.  
Entorno seguro.  
Antigüedad de la propiedad 23 años.

Gastos Comunes: -

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 184 Mt2

Superficie Construida: 117 Mt2

Número de habitaciones: 4

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa pareada de dos pisos construcción solida ubicada en sector San Marcos comuna de Talcahuano, se encuentra en buenas condiciones. En su interior la distribución es cómoda y acogedora, en primer nivel cuenta con living comedor piso flotante, amplia cocina equipada pared y piso de cerámico, un dormitorio con piso alfombrado, un baño, patio pavimentado, estacionamiento techado con capacidad para dos vehículos.

En segundo nivel cuenta con tres amplios dormitorios iluminados con closet y piso alfombrado, dormitorio principal con baño en suite.

Propiedad se encuentra cercano a servicios de salud (Cesfam, Hospital Higuera), Colegios (Liceo Comercial, Colegio Amanecer, Colegio particular Talcahuano, Liceo Polivalente, Colegio Cruz del Sur), Supermercados, farmacias, locomoción, minimarkets.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: No presenta deudas

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: contacto@laufenpropiedades.cl

Dirección: San Martin 519, segundo piso, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

LÄUFEN  
PROPIEDADES



**VENTA**

**CASA 184 MT2  
4 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
2 PISOS  
ESTACIONAMIENTO**

**3.900 UF**

📍 **SAN MARCOS, TALCAHUANO** 📍



LÄUFEN | **VENTA**



LÄUFEN | **VENTA**



LÄUFEN | **VENTA**