

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**\$650.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Anibal Pinto 509

Comuna: Concepción

Rol:

## DESCRIPCIÓN

Oficina en Piso 14.  
Edificio con conserjería y ascensor.  
Céntrica ubicación.

Gastos Comunes: \$60.000

Contribuciones: 0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 60 Mt2

Superficie Construida: 60 Mt2

Número de oficinas: 1

Número de baños: 1

Recepción: Si

Estacionamiento: No

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Amplia oficina ubicada piso 14 en Edificio Pedro de Valdivia, céntrica ubicación entre calles Barros Arana y Aníbal Pinto, amplia recepción piso de cerámico, amplio espacio para instalar oficinas modulares piso alfombrado, un baño, ventanales con excelente vista hacia plaza de armas.

Edificio seguro, cuenta con conserjería, accesos controlados, dos ascensores.

Pago de gastos comunes del edificio considera consumo de agua y gastos generales relacionados a mantención, honorarios de trabajadores, entre otros.

Se encuentra cercano a notarias, frente a plaza de armas, mall del centro, supermercados, restaurantes, locomoción, ubicación estratégica.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: No aplica.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56978572173 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, oficina 1

Link: <https://web.facebook.com/Laufen-Propiedades-CHILE-210551370990272>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LΔUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

**LΔUFEN**  
PROPIEDADES

### ARRIENDO

OFICINA 60 MT2  
PISO 14  
RECEPCIÓN  
BAÑO  
ASCENSOR

**\$650.000**

📍 ANÍBAL PINTO 509, CONCEPCIÓN 📍



LΔUFEN | ARRIENDO  
PROPIEDADES



LΔUFEN | ARRIENDO  
PROPIEDADES



LΔUFEN | ARRIENDO  
PROPIEDADES