

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$86.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Ormpello 1470, depto 308

Comuna: Concepción

Rol:

## DESCRIPCIÓN

Edificio Urban Concepción.  
Año de construcción 2018.  
Se encuentra en tercer piso de 16.

Gastos Comunes: \$40.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 56 Mt2

Balcón: Si

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: No

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento estilo mariposa ubicado en tercer piso con vista hacia calle Orompello excelente estado y mantención, cómoda distribución de espacios en su interior cuenta con iluminado y soleado living con piso flotante, cocina americana con encimera muebles y comedor de diario, ventanas termopanel, dos dormitorios uno en suite con closet piso flotante, conexión para lavadora, baño completo con tina piso y pared de cerámico, amplios ventanales que dan salida a balcón.

Edificio cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, cámaras, lavandería, gimnasio, biciclero, 2 quinchos, entorno seguro y tranquilo.

Propiedad se encuentra cercano a supermercados (Lider Express), servicentros, minimarkets, hostales, Universidades (U. San Sebastian, U. Católica, a minutos de Duoc, Inacap, U. de Concepción), colegios, locomoción, excelente conexión.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros: ☒ Sí ☐ No

Descripción del tipo de deuda: No posee

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martin 519, segundo piso, oficina 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

LÄUFEN  
PROPIEDADES



**VENTA**

DEPTO 52 MT2  
2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
BALCÓN  
TERCER PISO

**\$86.000.000**

📍 OROMPELLO 1470, CONCEPCIÓN 📍



LÄUFEN  
PROPIEDADES

**VENTA**

LÄUFEN  
PROPIEDADES

**VENTA**



LÄUFEN  
PROPIEDADES

**VENTA**